

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Вилючинск

«30» марта 2017г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4 п. Ключи» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Круковской Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Краевое государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Камчатский индустриальный техникум», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Маловой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения, (приложение № 1-5) к Договору: (позиция № 1, площадь 52 кв. м. – 1 этаж), кабинет № 9 (позиция № 2, площадь 60,2 кв. м. – 1 этаж); спортивный зал (позиция № 3, площадь 273,8 кв. м. – 1 этаж); учебный кабинет № 14 (позиция № 4, площадь 49,2 кв. м. – 2 этаж), столовая (позиция № 5, площадь 272,2 кв. м. – 2 этаж); рекреация (позиция № 5, № 6, площадь 245,6 кв. м. – 2,3 этажи); туалетные комнаты (позиция № 7, 8, 9, 10, площадь 27,5 кв. м. – 2, 3 этажи); медицинский кабинет (позиция № 11, площадь 24,9 кв. м. – 1 этаж); библиотека (позиция № 12, площадь 45,5 кв. м. – 1 этаж); лестничные пролеты (первого, второго, третьего этажей, позиция № 13, 14, 15, – площадь 73,2 кв. м.); учебный кабинет № 22 (позиция № 16, площадь 49,6 кв. м. – 3 этаж); учебный кабинет № 23 (позиция № 17, площадь 47,5 кв. м. – 3 этаж); кабинет № 33 (позиция № 18, площадь 8,9 кв. м. – 3 этаж). Общая площадь нежилых помещений с учетом рекреаций и лестничных пролетов, запасного выхода переданных в безвозмездное пользование составляет 1230,1 кв. м. (далее – помещения), расположенные в отдельно стоящем административном здании, находящемся по адресу : 684400, Камчатский край, Усть – Камчатский район, п. Ключи, ул. Красноармейская , д. 5А (далее – здание).

Ссудополучатель обязуется принять указанные помещения, а в случае прекращения действия настоящего Договора вернуть помещения в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Здание находится в муниципальной собственности и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись о регистрации №

41 – 41 - 01/001/2009 – 957 от «15» июля 2009 года) Согласие учредителя на передачу помещения в безвозмездное пользование выражено в письме от 11 августа 2017 года № 1447.

1.3. Помещения, передаваемые Ссудополучателю в безвозмездное пользование по настоящему Договору, отмечены на поэтажном плане, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Указанные в пункте 1.1. настоящего Договора помещения передаются Ссудополучателю для осуществления образовательной деятельности.

1.5. Передача помещений Ссудодателем и принятие их Ссудополучателем осуществляется по акту приема – передачи нежилых помещений (приложение № 6), в котором отражается их фактическое и техническое состояние на момент передачи.

Акт приема – передачи нежилых помещений подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Помещения предоставляются Ссудодателю в безвозмездное пользование с оборудованием и мебелью.

Ссудодатель передает Ссудополучателю документацию, необходимую для использования Помещений. Помещения считаются переданными с момента подписания Сторонами акта приема – передачи нежилых помещений.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоят.

1.7. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

1.8. Стороны договорились, что совместному пользованию подлежат: гардероб (позиция № 1, площадь 52 кв. м. – 1 этаж), кабинет № 9 (позиция № 2, площадь 60,2 кв. м. – 1 этаж); спортивный зал (позиция № 3, площадь 273,8 кв. м. – 1 этаж); учебный кабинет № 14 (позиция № 4, площадь 49,2 кв. м. – 2 этаж), столовая (позиция № 5, площадь 272,2 кв. м. – 2 этаж); рекреация (позиция № 5, № 6, площадь 245,6 кв. м. – 2,3 этажи); туалетные комнаты (позиция № 7, 8, 9, 10, площадь 27,5 кв. м. – 2, 3 этажи); медицинский кабинет (позиция № 11, площадь 24,9 кв. м. – 1 этаж); библиотека (позиция № 12, площадь 45,5 кв. м. – 1 этаж); лестничные пролеты (первого, второго, третьего этажей, позиция № 13, 14, 15, – площадь 73,2 кв. м.); учебный кабинет № 22 (позиция № 16, площадь 49,6 кв. м. – 3 этаж); учебный кабинет № 23 (позиция № 17, площадь 47,5 кв. м. – 3 этаж); кабинет № 33 (позиция № 18, площадь 8,9 кв. м. – 3 этаж). Совместно используемые помещения, включая относящиеся к ним мебель, оборудование и иное имущество, Стороны обязуются содержать в чистоте и порядке, соблюдать правила пожарной безопасности, не допускать порчи имущества.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Начало действия Договора с 25.08.2017 года.
- 2.2. Договор заключен на неопределенный срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать помещения Ссудополучателю по акту приема – передачи нежилых помещений с оборудованием и мебелью, в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и их назначению, со всей документацией, необходимой для их использования, в течении трех дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Производить за свой счет капитальный ремонт помещений. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или в части пользоваться помещениями, переданными в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

3.1.4. После прекращения действия настоящего Договора, а также при досрочном погашении его прекращения принять от Ссудополучателя помещения по акту приема – передачи нежилых помещений со всей документацией в пятидневный срок после окончания действия настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель имеет право на беспрепятственный доступ в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования Ссудодателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Принять помещения от Ссудодателя по акту приема – передачи нежилых помещений с оборудованием и мебелью, со всей документацией, необходимой для использования помещений, в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3.2. Использовать помещения исключительно в соответствии с их назначением, предусмотренным пунктом 1.4. настоящего Договора.

3.3.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать помещения в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.3.4. Поддерживать помещения, переданные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт, и нести все расходы по содержанию помещений.

3.3.5. Не производить переустройство и (или) перепланировку помещений, затрагивающих несущей способности здания и его сейсмостойкости, без письменного согласия Ссудодателя и получения соответствующего согласования уполномоченных органов.

3.3.6. Обеспечить сохранность помещений и за счет своих собственных средств возместить Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятых в безвозмездное пользование помещений.

3.3.7. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и Ссудополучателя, а также претензиях на помещения со стороны третьих лиц.

3.3.8. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте 3.1.2. настоящего Договора, возможность контроля за использованием помещений (доступ в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.3.9. В течение пяти дней с даты расторжения настоящего Договора передать помещения Ссудодателю по акту приема – передачи нежилых помещений в состоянии, обусловленном пунктом 1.1. настоящего Договора, со всей необходимой документацией.

3.4. Ссудополучатель вправе производить в помещениях ремонтные работы, не относящиеся к капитальному ремонту, с целью их улучшения для осуществления своей уставной деятельности, без письменного согласия Ссудодателя;

3.5. Ссудополучатель не вправе предоставлять помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать помещения в залог без письменного согласия Ссудодателя.

4. Улучшения имущества

4.1. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения помещений являются его собственностью.

4.2. В случае, когда Ссудополучатель произвел за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя улучшения помещений, неотделимые без вреда для помещений, Ссудополучатель имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений.

4.3. Стоимость неотделимых улучшений помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

4.4. Улучшения помещений, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью Ссудодателя.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданных Ссудополучателю помещений, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо

должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении договора или при подписании акта приема – передачи нежилых помещений.

5.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущество, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или с его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленными обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

7.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, известив письменно об этом другую Сторону за три месяца.

7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) использует помещения не в соответствии с Договором или его назначением;
- 2) не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в исправном состоянии;
- 3) существенно ухудшает состояние помещений;
- 4) если Ссудополучатель передал помещения третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- 1) при обнаружении недостатков, препятствующих нормальному использованию помещений, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора или при передаче помещений по акту приема – передачи нежилых помещений;

- 2) если помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для их использования;
- 3) если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
- 4) при неисполнении Ссудодателем обязанности по передаче помещений, либо относящихся к ним документов.

7.5. Во всех случаях расторжения Договора, предусмотренных частью 4.4. настоящего Договора, расторжение осуществляется в одностороннем, беспорном порядке, а Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

8. Уведомления и сообщения

8.1. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телетайпу, по телеграфу или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

8.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

8.3. Датой получения почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места получения письма или телеграммы, или дата получения уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне, или дата соответствующей публикации.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.





10.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- 1) поэтажные планы здания (приложения № 1-5);

- 2) правоустанавливающие документы Ссудодателя на здание – свидетельство о государственной регистрации права (запись о регистрации № 41-41-01/001/2009-957 от «15» июля 2009 года)
- 3) акт приема – передачи (приложение № 6).

11. Адреса и подписи сторон

<p>Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4 п. Ключи» Юридический адрес: 684400, Камчатский край, Усть – Камчатский район, ул. Красноармейская, д. 5 А ИНН: 4109004120 КПП: 410901001 ОГРН: 1024101222320</p> <p>Директор  Т.В. Круковская</p> 	<p>Ссудополучатель: Краевое государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Камчатский индустриальный техникум» 684090, Российская Федерация, Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Школьная, дом 3А. ИНН 4102001106 КПП 410201001 Телефон: 3-10-43, 3-14-33 (факс)</p> <p>Директор  Н. В. Малова</p> 
---	---